

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;
2022;

Căn cứ Quyết định số 367/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (KV7); Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1407288/HCM ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap); **Căn cứ** Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 29/8/205 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 409/HĐ-ĐG ngày 08/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 3 ngày 20/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ Thông báo số 618/TB-TTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845

2. Người có tài sản đấu giá

Ông (Bà): **Mai Thị Huyền** - Chức vụ: Chấp hành viên – Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7)

Đơn vị: **Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028).39.292.146 - Fax: (028).39.292.147

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1 Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/1 đường Tân Thới Hiệp 06, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là khu phố 7, phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 815, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu chỉnh lý năm 2025).

- Diện tích đất: 57,1 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Địa chỉ: 42/1 đường Tân Thới Hiệp 06, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là khu phố 7, phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Số tầng: 2

- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 3

- Kết cấu: Nhà 2 tầng. Tường gạch, Sàn BTCT, Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 44,9 m²

- Diện tích sàn: 78,5 m²

c) Quy hoạch:

- Khu đất trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Tây Nam 4,5m.

- Diện tích đất thuộc lộ giới: 4,4 m²

c) Ghi chú: Đối với phần diện tích đất thuộc lộ giới, người mua được tài sản đấu giá được quản lý, sử dụng đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

3.2/ Nơi có tài sản đấu giá: tại nhà đất số **42/1 đường Tân Thới Hiệp 06, khu phố 2 (nay là khu phố 7), phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.**

3.3/ Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 595779, số vào sổ cấp GCN: CS08890 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/5/2019, số tờ bản đồ 23, số thửa 815.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 18/7/2025, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/7/2025;

- Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 367/2024/QĐST-DS ngày 20/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 297/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7);

- Công văn số 6655/CNQ12-LT ngày 17/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 về việc phúc đáp Công văn số 673/CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 và Công văn số 617/CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 322/KTHTĐT ngày 17/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, khu đất tại phường Tân Thới Hiệp;

- Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 124/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7);

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1407288/HCM ngày 26/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP);

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7);

- Công văn đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1227/CV-THADS(7)-NV1 ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 7);

- Quyết định số 78/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 7) về việc giảm giá tài sản (lần 3).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **09/02/2026** đến hết ngày **11/02/2026** (trong giờ hành chính).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026** (trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.711.481.379 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười một triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi chín đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 542.296.275 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026**.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

** Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút 21/01/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026** (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

8.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài

sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 26/02/2026.

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

- **Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

+ Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

+ Bước giá quy định là **10.000.000 đồng/01 bước giá**.

- **Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

- **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- **Người trúng đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản;

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau và không được gia hạn thêm: *(nội dung người mua trúng đấu giá ghi chuyển tiền mua đấu giá tài sản KV7,Q12)*.

- **Đơn vị thụ hưởng:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

- **Tài khoản số:** 2025202507

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

13. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan.

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình

làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan chủ cũ của tài sản được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

14. Tổ chức thực hiện

*** Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:**

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh ngày **21/01/2026** đến hết ngày **25/02/2026**;
- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia ngày **22/01/2026** và ngày **26/01/2026**;
- Trụ sở của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - **548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh** (để hỗ trợ niêm yết);
- Ủy ban nhân dân phường/xã nơi có bất động sản đấu giá;
- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày **22/01/2026**.

Lưu ý:

- Tài sản bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Giấy chứng nhận và Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 2540/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 18/7/2025, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/7/2025.
- Khách hàng tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp, các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

*** Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- **Chấp hành viên Mai Thị Huyền**, số điện thoại: 0768.931.139.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

Nay, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc dân; địa chỉ: 151-153 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3 (nay là Phường Xuân Hòa), đại diện theo ủy quyền ông Lưu Bảo Toàn.

Bên phải thi hành án: ông Trương Quang Hòa, địa chỉ: 32/60 Lê Cảnh Tuân, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (nay là Phường Phú Thọ Hòa), TP. Hồ Chí Minh, yêu cầu nhận thông báo trực tiếp hoặc qua zalo ông Hòa (tên Zalo: Win) - số điện thoại: 0818667588; bà Lê Thị Phương Nguyên, địa chỉ: 96/41/6 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo trực tiếp hoặc qua zalo của bà Phương Nguyên (tên zalo: Luckystar)- số điện thoại: 0989391448

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người đang quản lý, sử dụng nhà đất;
- UBND phường Tân Thới Hiệp, (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của
Thị THADS TP. Hồ Chí Minh; Trang TTĐT của
Cục quản lý
THADS – Bộ Tư pháp; (để đăng tải TT);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Huyện)

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Huyền