

Số: 1532/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 436/2025/DS-PT ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4220/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADS(9) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 3439/TB-THADS(9) ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 25376/HĐTĐG-SAG ngày 29/1/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2026/007/CT-SAG ngày 13/01/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 458/TB-THADS.HV9 ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đông, người phải thi hành án là bà Trần Thụy Mai Anh không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 182/20 Chiến Lược, khu phố 8 (cũ), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 182/20 Chiến Lược, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 200591 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 15322 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/05/2017 cho bà Trần Thụy Mai Anh, cụ thể:

- Đất ở:

Thuộc thửa đất số 571, tờ bản đồ số 91, diện tích 450,3 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch: Theo Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định số 4951/QĐ-UBND ngày 07/10/2019, Quyết định số 4557/QĐ-UBND cùng của UBND quận Bình Tân thì vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang và 01 phần thuộc lộ giới đường.

Lộ giới: 8,0 m.

- Nhà ở:

Tọa lạc tại 182/20 Chiến Lược, khu phố 8 (cũ), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 182/20 Chiến Lược, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích xây dựng: 225, 3 m²; Diện tích sàn: 225,3 m²; Cấp (hạng): Cấp 4; Nhà tường gạch BTCT; Mái tôn; Sàn: Gạch.

Diện tích nhà trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 4,7 m².

c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.130.364.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ một trăm ba mươi triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu. (Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm).

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lều Bá Trung).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lều Bá Trung

