

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 153/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS(7) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá số 184/TB-THADS.KV7 ngày 13 tháng 01 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) có diện tích 147,5 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016. Các giấy chứng nhận nêu trên đã được cập nhật biến động sang tên cho bà Trần Thị Bích Thu ngày 10/5/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi Trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025.

**Giá trị tài sản: 17.180.450.000 đồng (Mười bảy tỷ một trăm tám mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá cùng loại với tài sản bán đấu giá.

2. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng thi hành án khu vực 7)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng thi hành án khu vực 7) địa chỉ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng thi hành án khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Như Thơ**