

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 897/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 593/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á, trụ sở chính: Số 117 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An).

Người phải thi hành án: Hợp tác xã Một Thoáng Việt Nam, trụ sở chính: số 109 đường Nguyễn Thị Sứ, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 609/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất tại thửa 245 và 165, tờ bản đồ số 10, 11 với tổng diện tích 189.282 m² tại xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 409256, số vào sổ T00005/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/7/2007 đứng tên Hợp tác xã Một thoáng Việt Nam và tài sản gắn liền với đất là toàn bộ Dự án Làng nghề truyền thống Một Thoáng Việt Nam cùng tất cả các quyền lợi, lợi ích phát sinh liên quan đến Dự án nêu trên. Giá khởi điểm: 360.111.581.000 đồng.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (ngày 19/01/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 - TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Duẩn