

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Căn cứ Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 2279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Công văn số 521/TTĐG-ĐGTS về việc không có người tham gia đấu giá ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Người được thi hành án: ông Vũ Lạc Hồng, địa chỉ: số 511/15 Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: bà Trần Ngọc Hòa, địa chỉ: 488/35 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

+ Tài sản 1 là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 501, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389776, sổ vào sổ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00260/05 ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật biến động ngày 6/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa (theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023).

+ Tài sản 2 là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389775, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00266/05 ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật biến động 6/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa (theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023).

Toàn bộ tài sản nêu trên được đưa ra bán đấu giá nhưng hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi). Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Huyền Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang