

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ.HỒ CHÍ MINH

Số: 1544 /TB-THADS (7)

Tp Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 737/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự phúc thẩm số: 580/2024/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2022/DSST ngày 25/04/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022; số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/265 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo 1509/TB-THADS (7) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo 1996 /TB-THADS (7) ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 30/HĐ-ĐG ngày 23/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 799/TTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220

2. Người có tài sản đấu giá

Bà: Đặng Đức Thắng - Chức vụ: Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7

Đơn vị: **Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.39893919

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**3.1. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 669, tờ bản đồ số 41, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh

- Vị trí: Thửa đất số 669, tờ bản đồ số 41.

- Diện tích đất: 60,1m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 58,3m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1,8m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 18/11/2028.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 58,3m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1,8m².

* **Quy hoạch:** Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Tây Nam 7m.

* **Ghi chú:** Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu chung của bà Đoàn Thị Diễm Diễm và bà Nguyễn Thị Thơm, cơ quan thi hành án kê biên và đấu giá toàn bộ Quyền sử dụng đất nêu trên. Cơ quan thi hành án không thu hồi được 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 07/8/2025, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/8/2025.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 669, tờ bản đồ số 41, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 131/2021/DS-ST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Quận 12 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Bản án số 737/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 143/2022/DS-ST ngày 25/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 64/2024/DS-ST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Bản án số 580/2024/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 1154/CNQ12-LT ngày 26/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 về việc phúc đáp Công văn số 504/CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

- Công văn số 586/KTHTĐT ngày 16/5/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, khu đất tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12;

- Thông báo số 1504/TB-THADS (7) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả thẩm định giá tài sản;

- Thông báo số 1996/TB-THADS (7) ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung;

- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 363054, số vào sổ cấp GCN: CH09086 do UBND Quận 12 cấp ngày 27/8/2019;

- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 363055, số vào sổ cấp GCN: CH09085 do UBND Quận 12 cấp ngày 27/8/2019;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư lập ngày 08/8/2025, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2025;

- Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/265 ngày 09/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

- Thông báo số 104/TB-THADS (7) ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

- Thông báo số 495/TB-THADS(7) ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

- Công văn số 749/THADS(7) ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **25/02/2026** đến hết ngày **27/02/2026**.

Địa điểm: Thửa đất số 669, tờ bản đồ số 41, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 4.379.722.000 đồng

Viết bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước: 806.800.000 đồng (20% giá khởi điểm)

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá : 15 giờ 30 phút ngày 05/3/2026

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 10.000.000 đồng/01 bước giá

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/01/2026 đến hết ngày 04/3/2026;

- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất;

- Công Đấu giá tài sản quốc gia ngày 27/01/2026 và ngày 30/01/2026

- Trụ sở của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

- Trụ sở của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 –Thành phố Hồ Chí Minh (hỗ trợ niêm yết công khai);

- Ủy ban nhân dân phường/xã nơi có bất động sản đấu giá.

- Thông báo đấu giá trên báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/01/2026

12.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, số điện thoại: 0909.352.282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thi hành án.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

❖ **Ghi chú:** Thông báo này thay thư mời đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV7;
- Lưu: VT, HS/ THA (8b).

