

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 643/2024/DS-PT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 1026/2023/DS-ST ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 54/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/016 ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá,
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 797602674303726, hồ sơ gốc số 3807/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 96/8 Lê Thị Riêng, Phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.136.245.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ một trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoài Danh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Danh