

THÔNG BÁO
Về việc kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 280/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Trích lục bản án dân sự số 117/TLA ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 888/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/282 ngày 09/6/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LaHa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 36/QĐ-THADS(18) ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 77/2025/HĐ-CL ngày 26/06/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 454 ngày 19/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 569/TB-CL ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 75/TB-THADS(18) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo bán tài sản vụ ông Nguyễn Ngọc Hoàng An, sinh năm 1994; địa chỉ: số 56/13, đường Trường học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: số 56/13, đường Trường học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, Tp Dĩ An, Bình Dương), tài sản gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.102,9m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại nông thôn; 802,9m² đất trồng cây lâu năm, có 102,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương).

Giá khởi điểm: 1.336.145.463 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập phối hợp với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán giá tài sản nêu trên. Người mua tài sản đấu giá thành là ông Nguyễn Bá Tiến, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 038088008206 cấp ngày 23/11/2022. Địa chỉ: Số 180B/5, khu phố 4, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với giá đã trả là 1.336.145.463 đồng (*Một tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng*).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- VKSND Khu vực 18;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa