

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Quyết định số 534/2021/QĐ-PT ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 21/2018/KDTM-ST ngày 26/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 958/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1090/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 27/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 532/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 353/HĐ-ĐG ngày 01/8/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 909/TTĐG ngày 27/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 3.593,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 165-28 tờ bản đồ số 71 (tài liệu 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh (nay là xã Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Tầng 2, số 264E Lê Văn Sĩ, Phường 14, Quận 3 (nay là phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Địa Ốc Lê Đạt, địa chỉ: 18 đường số 1, KDC nhà ở Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh (nay là xã Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Kinh doanh Nhà Đồng Danh, địa chỉ: 18 đường số 1, khu Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh (nay là xã Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 3.593,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 165-28 tờ bản đồ số 71 (tài liệu 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh (nay là xã Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ nghĩa vụ thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ nghĩa vụ thi hành án và các bên đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Cục QL THADS;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Dương**