

Số: ~~...~~.../TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 52/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 500/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-THADS(3) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 479/HĐĐG ngày 30/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung dịch vụ đấu giá tài sản số 610/HĐSD.01 ngày 18/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 3) với Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;

Căn cứ thông báo số 610.5/2026/CV-VNA ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA về việc không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; trụ sở: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, (nay là phường Đống Đa), Thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Quê Hương – ông Từ Quốc Lâm là người đại diện theo pháp luật; địa chỉ: 34 Bửu Đình, Phường 5, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Để đảm bảo thi hành án, ngày 18 tháng 12 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung dịch vụ đấu giá tài sản số 610/HĐSD.01 để bán Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 385A/2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **10.813.310.690 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm mười ba triệu, ba trăm mười ngàn, sáu trăm chín mươi đồng).

Tuy nhiên, ngày 26/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) nhận được thông báo số 610.5/2026/CV-VNA ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, đại diện hợp pháp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Quê Hương đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (địa chỉ: số 02 đường Phan Phú Tiên, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh – gặp Chấp hành viên Loan) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Loan, 06 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Loan**