

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐST-CNTT-KDTM ngày 13/9/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1185/QĐ-CTHA ngày 29/02/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 2134/QĐ-CTHA ngày 20/9/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405887/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 09 ngày 26/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc mời tham dự phiên đấu giá và đấu giá không thành số 928/TTĐG-ĐGTS ngày 27/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 468 Phan Văn Trị, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1200 Lạc Long Quân, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 13.334 m² tại thửa đất số 169, 172, 118, 168, 173, 119, 80, 81 thuộc tờ bản đồ số 18, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U819093 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/3/2002 nay thuộc thửa đất số 41, 42, 45, 46, 49 tờ bản đồ số 115 và Thửa đất số 51, 52, 53, 54, 91, 92 tờ bản đồ số 113 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **5.765.105.118 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm linh năm nghìn, một trăm mười tám đồng*).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 11.841,6 m² tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 115 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 271152 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/8/2006 (diện tích theo bản vẽ hiện trạng là 11.847,4 m²) với giá khởi điểm là: **4.947.939.691 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi một đồng*).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng 2.352,7 m² tại thửa đất số 116 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989838 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **1.155.761.947 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn chín trăm bốn mươi bảy đồng*).

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng 994,8 m² tại thửa đất số 170 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989839 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **516.058.503 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi tám nghìn năm trăm linh ba đồng*).

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng 1.030,4 m² tại thửa đất số 171 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 505091 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2005 với giá khởi điểm là: **534.526.218 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tư triệu năm trăm hai mươi sáu triệu hai trăm mười tám đồng*).

Đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định đã có đủ người tham gia đấu giá đối với **Tài sản 4** và không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản còn lại.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết để tham dự phiên đấu giá tài sản đối với **Tài sản 4** vào lúc 15 giờ 30 ngày 29/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1/95 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng

thời, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc giám giá các tài sản còn lại để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật để thi hành án.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Thọ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thọ