

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 199/2025/KDTM-PT ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 14/02/2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6722/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 201/QĐ-THADS; số 202/QĐ-THADS; số 203/QĐ-THADS; số 204/QĐ-THADS cùng ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1409259/HCM; 1409270/HCM; 1409272/HCM; 1409273/HCM cùng ngày 28/10/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 513/HĐ-ĐG; số 514/HĐ-ĐG; số 515/HĐ-ĐG; số 516/HĐ-ĐG cùng ngày 12/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 25/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 912/TTĐG; số 913/TTĐG; số 914/TTĐG; số 915/TTĐG cùng ngày 27/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương, địa chỉ: 162B Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trần Kim Sa, địa chỉ: 592 Nguyễn Duy, Phường 10, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 592 Nguyễn Duy, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 72 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1055, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495884 số vào sổ cấp GCN CH07800 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa giá khởi điểm là: **5.366.419.850 đồng;**

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495885 số vào sổ cấp GCN CH07803 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa giá khởi điểm là: **5.363.363.700 đồng;**

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495886 số vào sổ cấp GCN CH07802 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa giá khởi điểm là: **5.963.250.700 đồng;**

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495887, số vào sổ cấp GCN: CH07804 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa giá khởi điểm là: **6.542.760.200 đồng.**

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2026 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài

sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Thọ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thọ