

Số: 1756/TB-THADS.KV10

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 1 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 18)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2022/DSST ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 429/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 12 năm 2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 8 ngày 26/1/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 861/TTĐG ngày 26 tháng 1 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, phường Bình Đông (trước đây là phường 5, Quận 8), thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Đất ở:**

a) Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BĐ791416, số vào sổ GCN:CHO1141 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/04/2011.

- Thửa đất số: 41; tờ bản đồ số: 100;  
- Địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường Bình Đông (trước đây là phường 5, Quận 8), thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 371,7m<sup>2</sup>;  
- Hình thức sử dụng: riêng: 371,7m<sup>2</sup>; chung: Không;  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;  
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:



- Diện tích thực tế: 367,5m<sup>2</sup>;
- Thửa đất số: Một phần thửa 38,40,41 (thửa phân chiết 38-1, 40-1, 41-1); tờ bản đồ số: 100;
- Địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường Bình Đông (trước đây là phường 5, Quận 8), thành phố Hồ Chí Minh.
- Hiện trạng bên trên: tường gạch mái tôn, mái tôn, sân. Gồm:
  - + Tường gạch mái tôn: 65,7m<sup>2</sup>;
  - + Sân: 41,6m<sup>2</sup>;
  - + Tường gạch mái tôn: 131,5m<sup>2</sup>;
  - + Tường gạch mái tôn: 1,6m<sup>2</sup>;
  - + Mái tôn: 1,6m<sup>2</sup>;
  - + Sân: 1,5m<sup>2</sup>;
  - + Sân: 102,4m<sup>2</sup>;

#### 2.2. Nhà ở:

a) Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BĐ791416, số vào sổ GCN:CHO1141 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/04/2011.

-Địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường Bình Đông (trước đây là phường 5, Quận 8), thành phố Hồ Chí Minh.

-Diện tích xây dựng : 161,3m<sup>2</sup>; Diện tích sàn : 161,3 m<sup>2</sup>

-Kết cấu : vách gạch, mái tôn;

- Cấp (hạng): 3 ; số tầng: 01.

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường Bình Đông (trước đây là phường 5, Quận 8), thành phố Hồ Chí Minh.

- Số tầng 1 ; cấp (hạng) nhà ở : 3;

- Kết cấu nhà : vách gạch, mái tôn

- Tổng diện tích khuôn viên: 367,5m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng: 222,2m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn xây dựng : 222,2m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích theo hiện trạng: 367,5m<sup>2</sup>.

#### Lưu ý:

Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

Nhà đất trên được Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BĐ791416, số vào sổ GCN:CHO1141 cấp ngày 28/04/2011 cho ông Trương Văn Huỳnh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 26.897.505.582 đồng** (Hai mươi sáu tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng).

\* Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** 03 ngày làm việc liên tục, từ ngày 25/2/2026 đến hết ngày 27/2/2026 tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, phường Bình Đông (trước đây là phường 5, Quận 8), thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 tại : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh-địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng /bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 5.379.501.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 28/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh-địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10;
- UBND phường Bình Đông, Quận 8;
- Niêm yết trụ sở Phòng THADS KV10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Huy, KV10).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Huy**