

Mẫu số 05

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI  
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1783/TB-THADS.KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Căn hộ số C01.04 tầng 1, Block C, khu căn hộ Hoàng Anh River View – số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là căn hộ số C01.04 tầng 1, Block C, khu căn hộ Hoàng Anh River View – số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 335792, số vào sổ cấp GCN: CH 02849 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 26/02/2015, cập nhập thay đổi ngày 12/10/2018

Căn hộ có diện tích sàn: 235,7m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Cấp công trình: Cấp 1.

2. Giá khởi điểm: 19.997.306.000 đồng (Mười chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

#### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

Căn cứ Thông báo số 973/TB-THADS(2) ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Đến hết ngày 26/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở kiểm tra, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có tên trong Danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự, bán đấu giá căn hộ trên./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoài Phong**