

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Trên cơ sở Thông báo đấu giá tài sản số 7291/TTĐG ngày 03/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên thông báo thông tin đấu giá tài sản lần đầu đến người được, người phải thi hành án như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220.

2. Người có tài sản đấu giá

Ông Đinh Văn Thái - Chức vụ: Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12).

Đơn vị: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.39893919.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tên tài sản đấu giá

04 tài sản là Quyền sử dụng đất tại xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 209, 210, 211, 144 thuộc tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 46.056,3m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng: Cụ thể từng thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985505 (thửa số 137), CQ 985506 (thửa số 138), CQ 985507 (thửa số 139), CQ 985508 (thửa số 140), CQ 985509 (thửa số 141), CQ 985510 (thửa số 142), CQ 985511 (thửa số 143), CQ 985513 (thửa số 145), CQ 985514 (thửa số 146), CQ 985515 (thửa số 209), CQ 985516 (thửa số 210), CQ 985517 (thửa số 211), CQ985512 (thửa số 144) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/4/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc.

3.1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 67, 94, 65 tờ bản đồ

số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 67.270,2m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 66.970,2m².

- Thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng: Cụ thể từng thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 952948 (thửa số 67) ngày 01/02/2018 và CO 782539 (thửa số 94) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/9/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Hồng Ngọc ngày 29/11/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942446 (thửa số 65) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/02/2000 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc.

3.1.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66, 68, 90, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 95 tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 73.449m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 73.149m².

- Thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942448 (thửa số 66 và thửa 95) và O 942443 (thửa số 68 và thửa 90) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/02/2000, cập nhật chuyển nhượng cho và Trương Thị Hồng Ngọc ngày 29/11/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985570 (thửa số 128), CQ 985571 (thửa số 129), CQ 985572 (thửa số 130), CQ 985573 (thửa số 131), CQ 985574 (thửa số 132), CQ 985575 (thửa số 133), CQ 985576 (thửa số 134), CQ 985577 (thửa số 135) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/4/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc.

3.1.4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, 05, 11, 13 tờ bản đồ số 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 26.022,4m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 19.367,4m²; đất trồng lúa còn lại 6.355m².
- Thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng: Cụ thể từng thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782877 (thửa số 01), CO 782878 (thửa số 05), CO 782872 (thửa số 13) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/10/2018 cho ông Trịnh Minh Pháp; số CO 782875 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/10/2018 cho ông Nguyễn Thái Lực.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 209, 210, 211, 144, 67, 94, 65, 66, 68, 90, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 95 thuộc tờ bản đồ số 49; thửa đất số 01, 05, 11, 13 thuộc tờ bản đồ số 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985505 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 137, tờ bản đồ 49);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 138, tờ bản đồ 49);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985507 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245

thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 139, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 140, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985509 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 141, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985510 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 142, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985511 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 143, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 145, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 04/06/2025 (Thửa 146, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 209, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985516 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 210, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 211, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985512 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 30/06/2025 (Thửa 144, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 952948 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/02/2018 cho ông Võ Phước Hiền và bà Trần Thị Nguyệt, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/11/2018 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 05/06/2025 (Thửa 67, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa –

Vũng Tàu cấp ngày 26/09/2018 cho ông Lê Đình Hội và bà Trần Thị Lan, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/11/2018 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 94, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942446 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/02/2000 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 30/06/2025 (Thửa 65, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942448 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/02/2000 cho hộ Trương Như Hằng, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 29/11/2018 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 66, tờ bản đồ 49);

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 30/06/2025 (Thửa 95, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942443 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/02/2000 cho hộ Trương Huy Tú, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 29/11/2018 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 05/06/2025 (Thửa 68, tờ bản đồ 49);

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 90, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký

duyet ngày 26/05/2025 (Thửa 128, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985571 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 129, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985572 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 130, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 131, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 132, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985575 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 133, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245

thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 134, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 985577 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/04/2019 cho bà Trương Thị Hồng Ngọc;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (Thửa 135, tờ bản đồ 49);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 782877 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/10/2018 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 25/04/2025 (Thửa 01, tờ bản đồ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 782878 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/10/2018 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 25/04/2025 (Thửa 05, tờ bản đồ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 782875 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/10/2018 cho ông Nguyễn Thái Lực;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 25/04/2025 (Thửa 11, tờ bản đồ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 782872 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/10/2018 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 25/04/2025 (Thửa 13, tờ bản đồ 29);

- Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên tài sản số 287-08B ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 23/3/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra

Công an Thành phố Hồ Chí Minh và Hội đồng kê biên;

- Lệnh kê biên tài sản số 02/2022/HSST-QĐKB ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 19/12/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh và Hội đồng kê biên;

- Lệnh kê biên tài sản số 297-08E ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 27/3/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh và Hội đồng kê biên;

- Lệnh kê biên tài sản số 1295-08A ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 27/3/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh và Hội đồng kê biên;

- Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-

CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

- Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/131 ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt và Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/30908 ngày 12/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

- Thông báo số 748/TB-THADS(12) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

- Công văn số 371/THADS.KV12-NV ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông tin bước giá đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **02/02/2026** đến hết ngày **04/02/2026**.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 209, 210, 211, 144, 67, 94, 65, 66, 68, 90, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 95 thuộc tờ bản đồ số 49; thửa đất số 01, 05, 11, 13 thuộc tờ bản đồ số 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **21/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/02/2026**.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

6.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Đơn vị tính: VNĐ.

Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm)
Tài sản 1	106.762.288.717	1.000.000	21.352.400.000
Tài sản 2	121.851.594.622	1.000.000	24.370.300.000
Tài sản 3	103.322.319.536	1.000.000	20.664.400.000
Tài sản 4	57.274.715.883	1.000.000	11.454.900.000

6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **21/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/02/2026**.

6.3. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **21/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/02/2026**.

b) Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ,

chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- **Tài sản 1:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

- **Tài sản 2:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- **Tài sản 3:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- **Tài sản 4:** Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

8.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đò Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

10.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định tài sản là:

+ **Tài sản 1:** 50.000.000 đồng/01 bước giá.

+ **Tài sản 2:** 55.000.000 đồng/01 bước giá.

+ **Tài sản 3:** 50.000.000 đồng/01 bước giá.

+ **Tài sản 4:** 25.000.000 đồng/01 bước giá.

10.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

10.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

11. Tổ chức thực hiện

11.1. Thủ tục niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 25/02/2026;
- Nơi tổ chức đấu giá: Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 25/02/2026;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 21/01/2026 và ngày 26/01/2026;
- Trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 (hỗ trợ niêm yết công khai);
- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản đấu giá;
- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 21/01/2026.

11.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Ông Đinh Văn Thái - Chấp hành viên: 0919599879.
- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lãnh đạo THADS TP. HCM (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ 2 (để p/hợp);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Thái