

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1842/TB-THADS.KV(5)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795/QĐ-CCTHADS và số 1796/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 605/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 926/TTĐG-ĐGTS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Số 1200 đường Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Biển và Nhà, địa chỉ trụ sở: Số 10.07 Lô C4, Tòa nhà Khang Gia, đường Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: bà Lê Thị Gái, địa chỉ: 521/91/80 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 605/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh), phường Bình Quới (trước đây là Phường 28, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 19421/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/9/2001, cập nhật biến động ngày 28/8/2015 mang tên bà Lê Thị Gái và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023 với giá khởi điểm là 30.454.407.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- CHV Phạm Thị Nga;
- Lưu: VT, HSTHA (8b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Nga