

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Công văn số 984/TTĐG-ĐGTS ngày 28/01/2026 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển thương mại Hợp Nhất.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Phạm Thị Xuyên, bà Nguyễn Thị Tú Anh.

Nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ đấu giá (đến hết 17 giờ 00 ngày 27/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 180B Bến Vân Đồn, Phường 9, Quận 4 (nay là phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền nhận tài sản với giá trị 25.496.000.997 đồng để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được

thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (25.496.000.997 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đưng sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đưng sự;
- VKSND KV1;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Sinh KV1.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Phú Sinh**