

Số: 1550/TB-THADS.KV3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Ông Ngô Văn Đăng Khoa;
- Công ty Cổ phần Thương mại - Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tân Thành Đạt;
- Bà Trần Bội Yến.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 5 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 70/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1227/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1228/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(3) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410040/HCM ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 603/2025/HĐDG ký kết ngày 10 tháng 12 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) và Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 603.5/2026/CV-VNA ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, do Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn làm đại diện ủy quyền, địa chỉ: 69 Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (sau sáp nhập là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Ngô Văn Đăng Khoa, do ông Vương Xuân Kiên và ông Trần Thành Luân làm đại diện ủy quyền, địa chỉ: 256 (Lầu 3) Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (sau sáp nhập là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

- Công ty Cổ phần Thương mại - Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tân Thành Đạt, địa chỉ: số 21 Đường số 6, Khu Z756, Phường 12, Quận 10 (sau sáp nhập là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trần Bội Yến, địa chỉ: J2-8.03 Khối nhà Jasmine 2, Khu phức hợp Hà Đô Centrosa, số 200 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10 (sau sáp nhập là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh và địa chỉ số: 22 Xóm Vôi, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Theo Thông báo đấu giá số 603.4/2026/TB-VNA của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA ban hành, đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 là hạn cuối cùng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: 22 Xóm Vôi, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 498537, số vào sổ cấp GCN: CH012285, do Ủy ban nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/2015 cho ông Trần Háng Long, được cập nhật thay đổi biến động cho chủ sử dụng/chủ sở hữu là bà Trần Bội Yến ngày 05/8/2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Vậy, cuộc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án

không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Trong).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Văn Trong

