

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 4098/2024/QĐST - DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 647/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1407031/HCM ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 411/HĐ-ĐG ngày 08/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 02) ngày 17/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11615/TTĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5341/TB-THADS(2) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 833/TTĐG ngày 26/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá:*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình (nay là phường Giảng Võ) thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh Bắc Sài Gòn: 58 Hà

Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Như Đạt và bà Lê Thị Thiên Ngân, địa chỉ: 22/20/42 Đường 990, tổ 9, khu phố 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), TP.Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc, địa chỉ: Khu phố Phước Thịnh, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố Phước Thịnh, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Nội dung: Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.875.189.250 đồng. (viết bằng chữ: Hai tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu một trăm tám mươi chín ngàn hai trăm năm mươi đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Đức Vinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Đức Vinh**