

Số: 1944/TB-THADS.KV13

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 95/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS và số 453/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 324/2025/104/CT- TĐG.MDC.HCM ngày 20/8/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 47/2025/TBĐG ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ trụ sở: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, Phường Long Hương, TP. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934 24 3739.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.845,6 m² thuộc các thửa đất số 143, 963, 964 tờ bản đồ số 12 và thửa đất số 955, 956 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Phước



Hội, huyện Long Đất (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CU764855 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cấp ngày 06/01/2020, cập nhật biến động đến ngày 19/5/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính các ngày: Ngày 02, 03, 04, 05/02/2026 tại nơi có tài sản là các thửa đất số 143, 963, 964 tờ bản đồ số 12 và thửa đất số 955, 956 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Long Đất (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 28/01/2026) đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, Phường Long Hương, TP. Hồ Chí Minh và tại địa chỉ 577 Phạm Văn Đồng, Phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm là: **1.041.442.250 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) để làm các thủ tục sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo qui định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 200.000.000 đồng kể từ ngày niêm yết 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 28/01/2026) đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại trụ sở Công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, Phường Long Hương, TP. Hồ Chí Minh và tại địa chỉ 577 Phạm Văn Đồng, Phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:
+ *Đối với cá nhân*: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+ *Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đất đai năm 2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/03/2026, Tại Văn phòng đại diện Công ty, địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Bước giá là 10.000.000đ (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý; Địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh. SĐT: 0913.668.820 – 0934.243.739.



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**THÔNG BÁO NÀY THAY CHO THƯ MỜI THAM GIA, THAM DỰ
ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

(kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số: 06/2026/TBĐG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quang Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn