

Số: 1943/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số 48/2024/HS-ST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án số 955/2024/HS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công an thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/050810 ngày 08/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 60/2025/HĐDV-THA ký kết ngày 05/06/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 60-04/2025/QCĐG-MĐ và Thông báo bán đấu giá số 60-04/2025/TB-MĐ cùng ngày 23/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông.

Căn cứ Thông báo số 60-04/TB-MĐ ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### 1. Người phải thi hành án:

- Ông Bùi Xuân Tòng, địa chỉ: 2717 tổ 14, khu phố 3, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; hiện đang chấp hành hình phạt tù tại phân trại 4, Trại giam Thủ Đức (Z30D), địa chỉ: xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (ủy quyền cho vợ là Nguyễn Trần Mỹ Thông, địa chỉ 4019, tổ 4, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, theo Hợp đồng ủy



quyền số 755, quyền số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/3/2025 của Văn phòng Công chứng Hàm Tân, Bình Thuận).

## 2. Người được thi hành án:

- Công ty TNHH Kim loại màu An Thịnh Phát, đại diện theo pháp luật, ông Võ Dương Hoàng Long, giám đốc, địa chỉ trụ sở: Tầng 2 Tòa nhà Kim Tâm Hải, 27 Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: 79 đường A4, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Vietsteel, đại diện theo pháp luật, ông Lê Nhật Bảo, giám đốc, địa chỉ trụ sở: 33/8 Phạm Văn Chiêu, Phường 12, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: 79 đường A4, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Sơn Thanh, đại diện theo pháp luật, bà Nguyễn Thị Thiên Hương, giám đốc, địa chỉ trụ sở: 203/1 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 12, Quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Hoàng Tấn Phát, đại diện theo pháp luật, ông Nguyễn Văn Sang, giám đốc, địa chỉ trụ sở: Phòng 501, 35A Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: 203/1 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 12, Quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Nội dung:** ngày 23/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng diện tích 154m<sup>2</sup> (nay đo đạc lại là 154,2m<sup>2</sup>) đất ở đô thị thuộc thửa đất số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CS-805794** ngày 17/09/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ theo Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/07/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng của Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá khởi điểm là **2.124.583.020** đồng (hai tỷ một trăm hai mươi tư triệu năm trăm tám mươi ba ngàn không trăm hai mươi đồng)

Theo Thông báo số Thông báo số 60-04/TB-MĐ ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Công ty đã thực hiện niêm yết, đăng tải, đăng báo thông báo bán đấu giá công khai đối với tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời hạn đăng ký nhưng không có người tham gia đăng ký mua đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự quy định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh ấn định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, ông Bùi Xuân Tòng (*ủy quyền cho bà Nguyễn Trần Mỹ Thông*); Công ty TNHH Kim loại màu An Thịnh Phát; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Vietsteel; Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Sơn Thanh; Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Hoàng Tấn Phát có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên; hết thời hạn thông báo, nếu người được thi hành án; người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá theo quy định của pháp luật (*mức giảm giá không quá 10%*) để tiếp tục bán đấu giá.

Đồng thời, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đậu Thị Thủy**



