

Số: 2250/TB-THADS.KV12

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐ-ST-DS ngày 29/11/2024 của TAND Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là TAND Khu vực 12 thành phố Hồ Chí Minh);  
Căn cứ các Quyết định số 792/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2025 và số 992/QĐ-CCTHA ngày 21/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là THADS thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12);

Căn cứ biên bản ngày 05/8/2025, v/v tự nguyện giao tài sản và thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/081904 ngày 19/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 554/HĐ-ĐG ngày 02/12/2025 giữa THADS và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 663/TB-TTĐG ngày 21/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng diện tích 230,1m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa số 285, tờ bản đồ số 103 (cũ: 14), tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh), giấy CN.QSD đất số BS445664 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 24/3/2015, cập nhật biến động cho bà Nguyễn Thị Thanh Oanh ngày 05/02/2021 cùng vật kiến trúc, cây trồng gắn liền với đất (theo giấy CN.QSD đất số BS445664 (nêu trên), đất có diện tích là 273,0m<sup>2</sup> - chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 05/8/2025 và mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 04/8/2025 của CN.Văn phòng đăng ký đất đai Bà Rịa). Giá bán khởi điểm: 3.587.040.000 (ba tỉ, năm trăm tám mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

**Thông tin quy hoạch:** Đất đường giao thông và đất dân cư mật độ thấp.

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM, số điện thoại liên hệ: 028.38115845 hoặc tại tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, TP.HCM, số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 tại thửa đất nêu trên (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ

30 ngày 26/01/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 23/02/2026 (giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh (địa chỉ và số điện thoại nêu trên).

**Tiền mua hồ sơ đấu giá:** Từ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ/tài sản.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá bán khởi điểm và Chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng từ 07 giờ 30 ngày 26/01/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 23/02/2026.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 26/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD (bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND/CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên; bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (theo địa chỉ và số điện thoại nêu trên) và được trực tiếp hướng dẫn các thủ tục theo quy định, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự và liên quan;
- UBND p.Long Hương (để biết và niêm yết);
- VKSND Khu vực 12;
- Trang TTĐT (VP.THADS tp.HCM);
- Lưu VT, HSTHA (07 bản, CHV Thụ).



**Phùng Anh Thụ**