

THÔNG BÁO
Về việc Kết quả bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu - địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), TP.HCM

- Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu - địa chỉ: Số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau)

- Ông Lê Văn Vũ - địa chỉ: 93/2B Phùng Tá Chu, phường An Lạc A, Quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân (nay là phường Bình Hưng Hòa), thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Nguyễn Khánh Hòa - địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), thành phố Hồ Chí Minh; 53/77A Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1 (nay là phường Tân Định), TP.HCM

Căn cứ Bản án số 18/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 964/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Công văn số 1042/TTĐG ngày 30/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Ngày 29/01/2026, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức phiên đấu giá công khai tài sản:

Quyền sử dụng 517,5m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè); Quyền sử dụng 451m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), TP.HCM.

Với giá khởi điểm là 18.807.896.492 đồng (Mười tám tỷ tám trăm lẻ bảy triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng), kết quả đấu giá tài sản:

- Người trúng đấu giá: ông Nguyễn Phương Viên
- Giá trúng đấu giá: 18.838.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ tám trăm ba mươi tám triệu đồng*)

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) phải giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Mạnh