

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2495/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 44/2024/KDTM-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3085/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 3086/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1407125/HCM và số 019/2025/1407129/HCM ngày 26/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 433/HĐ-ĐG ngày 29/9/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 2) ngày 05/01/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo (niêm yết, công khai bán việc đấu giá tài sản) số: 41/TTĐG ngày 05/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 63/TB-THADS(9) ngày 06/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 1097/TTĐG ngày 02/02/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án:

- Công ty cổ phần Kinh doanh Đá quý và Trang sức Đức Tiến, địa chỉ: Lầu 2, số 3 Đặng Trần Côn, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trương Thị Lan, địa chỉ: 107/12 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 433/HĐ-ĐG ngày 29/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 2) ngày 05/01/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 307 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là: 121.755.043.990 đồng (Một trăm hai mươi một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, chín trăm chín mươi đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là: 111.194.169.490 đồng (Một trăm mười một tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn, bốn trăm chín mươi đồng).

Ngày 02/02/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số: 1097/TTĐG thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

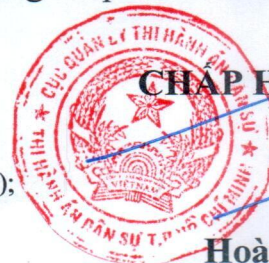
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV H. Tú).



Hoàng Tuấn Tú