

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2559/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và số 2558/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1164/TTĐG ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 241 Hậu Giang, phường 5, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Mười, địa chỉ: E3/2 tổ 3, Ấp 5, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh (nay là ấp 17, xã Bình Lợi), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 02/02/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 58 (theo tài liệu năm 2005), xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Lợi), Thành phố Hồ Chí Minh.

Với giá khởi điểm là 15.931.351.141 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ chín trăm ba mươi một triệu ba trăm năm mươi một nghìn một trăm bốn mươi một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành

án và các bên đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10-Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Văn Tuân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Văn Tuân**