

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2227/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-THADS(8) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400391/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh; số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 471146, số vào sổ cấp CH 04037 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2021, thuộc thửa đất 117, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), cập nhật chủ quyền cho bà Huỳnh Cẩm Uyên ngày 20/4/2021 (Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 09/10/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2025 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn

tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

***Quyền sử dụng đất:***

- Vị trí: thửa đất 117, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Diện tích 967,8 m<sup>2</sup> (bằng chữ: chín trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 667,8 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. đất trồng cây lâu năm: 01/07/2022
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 667,8 m<sup>2</sup>.

1.2. Địa chỉ của tài sản: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.277.473.600 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- 2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án.
- 2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:

đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh; số 33/7B đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đại Hoàng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Đại Hoàng**