

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2227/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADS(8) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400436/HCM ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;  
Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, đường Phạm Thị Hôi, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh; số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 697468, số vào sổ cấp GCN: CH 08693 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/8/2020, thuộc thửa đất 506, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh), cập nhật cho ông Lê Minh Vương ngày 26/4/2021 và tài sản gắn liền với đất (Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 09/10/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2025 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

**Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: thửa đất 506, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Diện tích 1657,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: một nghìn sáu trăm năm mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1537,7 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. đất trồng cây lâu năm: 2048

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1537,7 m<sup>2</sup>

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Cổng sắt hộp cao 3m rộng 5,49m (gồm cổng phụ và cổng chính)
- Tường rào phía phải cổng sắt hộp cao 3m rộng 2,83 m
- Tường rào phía trái cổng sắt hộp cao 3m rộng 8,6 m
- Sân bê tông 111,8 m<sup>2</sup> (STT1)
- Chòi mái ngói 14,2 m<sup>2</sup> (STT3)
- Chòi mái ngói 2,7 m<sup>2</sup> (STT6)
- Sân bê tông 4,5 m<sup>2</sup> (STT7)
- Chòi mái ngói 12,9 m<sup>2</sup> (STT9)
- Sân bê tông 51,2 m<sup>2</sup> (STT10)
- Hồ cá 16,5 m<sup>2</sup> (STT12)
- Chòi mái ngói 8,1 m<sup>2</sup> (STT13)
- Cầu bê tông 7,4 m<sup>2</sup> (STT14)
- Hồ cá 24,4 m<sup>2</sup> (STT15)
- Sân gạch 129,9 m<sup>2</sup> (STT17)
- Nhà lầu mái ngói 24,7 m<sup>2</sup> (STT18)
- Nhà tường gạch mái ngói 67,6 m<sup>2</sup> (STT19)
- Nhà lầu mái ngói 44,9 m<sup>2</sup> (STT20)
- Nhà tường gạch mái ngói 5,3 m<sup>2</sup> (STT22)
- Nhà tường gạch mái ngói 136,4 m<sup>2</sup> (STT23)
- Tường rào phía trái từ cuối đất trở về tỉnh lộ 15 cao khoảng 2m dài 15m.

(Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 09/10/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2025 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh)

Các tài sản gắn liền với đất nêu trên không được ghi trên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 697468, số vào sổ cấp GCN: CH 08693 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/8/2020, cập nhật cho ông Lê Minh Vương ngày 26/4/2021; không có Giấy chứng nhận quyền sở hữu; Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để xin hợp thức hóa quyền sở hữu quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

1.2. Địa chỉ của tài sản: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.605.076.113 đồng.

(Bằng chữ: Mười lăm tỷ sáu trăm lẻ năm triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn một trăm mười ba đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh; số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đại Hoàng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Đại Hoàng**