

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410602/HCM và số 019/2025/1410606/HCM cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 614/HĐ-ĐG ngày 26/12/2025 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1142/TTĐG-ĐGTS ngày 02/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ liên lạc: số 20 Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án: ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh, cùng địa chỉ: 681/1G2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: 02 Quyền sử dụng đất tại phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm là 6.829.806.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm là 3.712.186.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Đến 17 giờ ngày 30/01/2026, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duân).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN BÁ DUÂN