

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2593/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo);
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ông Phạm Công Danh.

*Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021 và các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024, số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3731223/CT-TV ngày 15/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vương;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 153/HĐ-ĐG ngày 31/7/2024 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 12/9/2024, lần 2 ngày 28/10/2024, lần 3 ngày 19/12/2024, lần 4 ngày 12/02/2025, lần 5 ngày 09/4/2025, lần 6 ngày 02/6/2025, lần 7 ngày 24/7/2025, lần 8 ngày 06/11/2025 và lần 9 ngày 29/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1106/TTĐG-ĐGTS ngày 02/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số).

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh;

2/ Ông: Phạm Công Danh

Địa chỉ: 90 Cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1106/TTĐG-ĐGTS ngày 02/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1730, tờ bản đồ số 03 phường An Phú, thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 479512, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00157 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là phường Bình Trưng) cấp ngày 31/12/1998.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số, Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, ông Phạm Công Danh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

(Gửi kèm: bản photo Công văn số 1106/TTĐG-ĐGTS ngày 02/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hiếu**