

Số: 478 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 5)

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Thanh Tâm; địa chỉ: 1004 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Đinh Thị Kim Dung (Youkeles Dung Kim); địa chỉ: 2960 Holly Springs Rd.NE Marietta G.A 30062, USA; địa chỉ: 1000 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 21 đường số 7, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh (có bà Nguyễn Thị Nguyệt Thanh là đại diện theo ủy quyền);

- Bà Nguyễn Thị Hoài Thương; địa chỉ: 51 Đường số 35, phường Bình Trung, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 1A202 Vĩnh Lộc, xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Hồ Thị Diệp; địa chỉ: 1089/6/4 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Đặng Quang Thế là đại diện theo ủy quyền).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 578/2019/DS-PT ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ-SCBSBA ngày 12/3/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 550/2016/DS-ST ngày 06/6/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1557/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2950/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 121/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 292/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 160/TTĐG-ĐGTS ngày 07/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên trên.

Nội dung:

Ngày 10/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo thi hành án số 174/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5) đối với Nhà đất số 12/9 đường số 21, khu phố 14, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/01/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 160/TTĐG-ĐGTS về việc đấu giá không thành đối với Nhà đất số 12/9 đường số 21, khu phố 14, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên trên biết./.

Lưu ý:

Trường hợp bà Đinh Thị Kim Dung (Youkeles Dung Kim), bà Nguyễn Thị Hoài Thương và bà Hồ Thị Diệp đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án phải có văn bản gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, giải quyết.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Để đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (08b).



Hoàng Thị Thanh Huyền