

Số: 2481/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 3859/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 2740/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 20; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7),

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 6 năm 2025; Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7); Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1405405/HCM ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 304/HĐ-ĐG ngày 09/7/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ Thông báo số 116/TTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1088/TTĐG-ĐGTS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Đại diện ủy quyền – Đặng Hữu Cương.

**Người phải thi hành án:** Bà Bùi Thị Vân, ông Trần Ngọc Thái – địa chỉ 3/6/4 đường 49, tổ 42B, khu phố 6, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, (nay

là phường Hiệp Bình), TP. Hồ Chí Minh. Do bà Trần Thị Ngọc Hiền là đại diện ủy quyền.

Nội dung: Quyền sử dụng 298,2 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 827, tờ bản đồ số 5, địa chỉ phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 007320, số vào sổ cấp GCN CS 09858 do Sở Tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 20/01/2021 cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Thái, bà Bùi Thị Vân ngày 22/9/2022.

Giá khởi điểm: **12.144.367.091** đồng (*mười hai tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn không trăm chín mươi một đồng*) **không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có ông Đặng Hữu Cương là đại diện ủy quyền; Ông Trần Ngọc Thái, bà Bùi Thị Vân, bà Trần Thị Ngọc Hiền - đại diện theo ủy quyền biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Thị Huyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Huyền**