

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2676/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Xây lắp 5; ông Hà Thiên Khánh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1534/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12//2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1234/TTĐG ngày 04/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tầng 7, số 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty Cổ phần Xây lắp 5, địa chỉ: 78/4H Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh

- Ông Hà Thiên Khánh, địa chỉ: Tổ 35, Khu vực 4, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nội dung:

- Tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 774740, số

vào sổ cấp GCN CS 05707 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2017.

Đưa ra bán đấu giá lần hai, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Quá hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Công ty Cổ phần Xây lắp 5; ông Hà Thiên Khánh biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tăng Thị Oanh