

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Đăng tải trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**NGUYỄN THỊ MAI LINH**

Số: 2697/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phước Đạt;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam;
- Ông Trần Nguyên Vũ và bà Lê Thị Bích Liên;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1199/TTĐG-ĐGTS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần TM & DV Phước Đạt

Địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng

Ngãi

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Nguyên Vũ và bà Lê Thị Bích Liên.

Địa chỉ: 602/55/9 Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là nhà, đất số 602/55/9 Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.