

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 155/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23905/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Công văn số 1226/TTĐG-ĐGTS ngày 04/02/2026 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) là đại diện ủy quyền của Công ty cổ phần phát triển VETRA.

Người phải thi hành án: ông Lâm Hùng và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, địa chỉ: số B155 Xóm Chiếu, Phường 16, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ (đến hết 17 giờ 00 ngày 03/02/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số B155 Xóm Chiếu, Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 7, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 115/97 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/01/1997.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) là đại diện ủy quyền của Công ty cổ phần phát triển VETRA và ông Lâm Hùng và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung có quyền thỏa thuận

về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (24.621.468.000 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) là đại diện ủy quyền của Công ty cổ phần phát triển VETRA và ông Lâm Hùng và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA CHV Sinh KV1.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Phú Sinh