

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án 18/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 565/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐTHADS(6) ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 295/2026/031/CT-SAG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản:

Những tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 20092108/TC do Công ty Cổ phần Thuộc Da Hào Dương đã ký ngày 21/8/2009; công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Tạc, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng: 007548; Ngày đăng ký giao dịch bảo đảm 10/9/2009 và theo kết quả tại Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể là:

TT	Tên tài sản	Mã số hàng hoá	Xuất xứ	Số lượng
----	-------------	----------------	---------	----------

01	Bộ bồn quay gỗ thuộc da công nghiệp	8453101900	China	06 bộ
02	Bộ bồn quay gỗ thuộc da công nghiệp	8453101900	China	11 bộ

Tất cả 17 bộ bồn qua gỗ thuộc da công nghiệp trên hiện trạng đã bị hư hỏng, rỉ sét, không kiểm tra được bên trong, không rõ mã số hàng hoá; trong đó có 06 bộ bồn quay gỗ thuộc da công nghiệp đã hư hỏng nặng, bị bể nát thùng gỗ, chỉ còn lại 12 bộ bánh răng bằng sắt đã bị rỉ sét, không rõ mã số hàng hoá.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Lô A18 Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, (nay là xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **778.077.000 đồng**.

(Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 01 cửa của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (đăng tải);-
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Châu Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Châu Ngân