

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số;
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ông Phạm Công Danh.

*Căn cứ khoản 2,3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản ngày 13/02/2017; Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1098/TTĐG ngày 02/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số), địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa, Ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh);

+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 30/12/2025, Chấp hành viên ký Thông báo số 215/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản (lần 9) đối với: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 71, thuộc khu phố 17, phường Bình Trưng (trước đây là phường An Phú, Quận 2), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 425367; sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00260 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 27/10/2005. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá vẫn không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Lộ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Lộ**