

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 73/2023/QĐST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS, ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 509/2023/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1251/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400634/BDG ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 02, đường NK, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 28, diện tích 17.764,8m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC231123, số vào sổ cấp GCN: CS05971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/03/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cang ngày 14/06/2022. Loại đất: đất trồng cây lâu năm, trong đó có 632,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phân đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đất ông Phạm Minh Tân;

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Cường;

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sáu;

Hướng Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền trên đất: 266 cây cao su trên 10 năm tuổi; 497 cây cao su trên 05 năm tuổi; 17 cây dâu và một số cây tạp không xác định được chủng loại.

1.2. Địa chỉ tài sản:

ấp 3, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có giá 8.289.885.000 đồng (Tám tỷ hai trăm tám mươi chín triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, địa chỉ: 02, đường NK, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu