

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Phú Khang Điền;
- Ông Đỗ Xuân Khang và bà Trịnh Thị Hoa.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2572/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1166/TTĐG ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Quốc Tế Phú Khang Điền, địa chỉ: Lô 13 đường 12, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đỗ Xuân Khang và bà Trịnh Thị Hoa, địa chỉ thường trú: số 27/37A đường 8, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Tp.Hồ Chí Minh; cư trú: số 2/12/2D đường 20, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Tp.Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 19, diện tích 1240,6m² địa chỉ xã Củ Chi (trước đây là xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 558596; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00667/15 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/4/2008, cập nhập thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 23/6/2021 đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 02/02/2026) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Hoàng Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh