

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 424/2023/QĐ-PT ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 754/2022/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2339/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 484/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 18 tháng 12 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 05 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1363/TB-TTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu

giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1226, tờ bản đồ số 137 (tài liệu năm 2005), địa chỉ: số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là ấp 19, xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 637608, số vào sổ cấp GCN: CS 52702/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/10/2020 thuộc sở hữu của ông Đoàn Thanh Hải và bà Hồ Thị Kim Oanh.

+ Quyền sử dụng đất ở: vị trí: thửa đất số 1226, tờ bản đồ số 137 (tài liệu năm 2005); diện tích đất: 105 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Quyền sở hữu nhà ở (nơi có tài sản) tại địa chỉ số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 19, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh); loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 68,1 m²; diện tích sàn xây dựng: 334,8 m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; kết cấu: tường gạch, cột gạch, sàn BTCT, mái BTCT; số tầng: 03 tầng + hầm + mái che thang; cấp (hạng): 03.

- Giấy tờ pháp lý về tài sản:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 637608, số vào sổ cấp GCN: CS 52702/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/10/2020;

+ Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 16/8/2024, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 20/08/2024;

+ Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 16/8/2024;

+ Công văn số 114/QLĐT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Phòng Quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng khu nhà đất tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;

+ Công văn số 144/BQLKN-ĐĐMT ngày ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Nam về việc thông tin thửa đất tại địa chỉ số 6 đường số 10, khu nhà ở lô số 8 – Khu 9A+B, Khu chức năng số 9 – Khu đô thị mới Nam Thành phố tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Thi

hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33310/CT-TV ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 19, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 09/02/2026 đến ngày 09/3/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.388.799.966 đồng (bằng chữ: mười hai tỷ ba trăm tám mươi tám triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.477.759.993 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian đóng tiền đặt trước: kể từ 7 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 09/02/2026 đến ngày 09/3/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân và tổ chức đăng ký

tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/3/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá quy định là: 50.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Bình Hưng (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 10 (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công ty TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trụ sở Phòng THADS KV10 (để niêm yết);
- Trụ sở THADS TP.HCM (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà