

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Loan – Địa chỉ: Số 86/5 đường số 6, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Billion Celestial Việt Nam – địa chỉ: Số 04 Khu Manhattan 05 – ô số 4 Lô 01-05, Khu Đô thị Vinhomes Imperia, số 1 đường Hà Nội, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng (nay là phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng).

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 2381/2024/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7739/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS(2) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 489/2025/36610/CT-TV ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 392/QĐ-THADS(2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 537/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ngày 06 tháng 01 năm 2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1176/TTĐG-ĐGTS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:  
 Người được thi hành án: Công ty TNHH Billion Celestial Việt Nam – địa chỉ: Số 04 Khu Manhattan 05 – ô số 4 Lô 01-05, Khu Đô thị Vinhomes Imperia, số 1 đường Hà Nội, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng (nay là phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng).

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Loan – Địa chỉ: Số 86/5 đường số 6, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 537/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ngày 06 tháng 01 năm 2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: 4.410 trái phiếu Công ty TNHH Xuân Thiện Daklak theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Đắc Lắc ngày 23/12/2021 của Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS).

- Mã trái phiếu: XTDL.2020.11Y

- Tên người sở hữu trái phiếu: Trần Thị Loan – CMND/hộ chiếu/ĐKKD: 031187003462 – Ngày cấp: 12/12/2016 – Nơi cấp: Cục Cảnh sát – Địa chỉ: Số 86/5 đường số 6, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mã người sở hữu trái phiếu: 271XTDL.2020.11Y

- Số lượng: 4.410 trái phiếu tại ngày 23/12/2021.

- Tổ chức phát hành: Công ty TNHH Xuân Thiện Daklak.

- Đại lý đăng ký, quản lý, chuyển nhượng và thanh toán: Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS).

- Loại trái phiếu: Trái phiếu ghi sổ, có tài sản bảo đảm.

- Ngày phát hành: 18/8/2020.

- Ngày đáo hạn: 18/8/2031.

- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 VNĐ (Một triệu đồng).

- Lãi suất: Lãi suất áp dụng cho 05 (năm) kỳ thanh toán lãi liên tiếp tính từ ngày phát hành là 10,6%/năm. Các kỳ tiếp theo bằng (=) lãi suất tham chiếu cộng (+) biên độ 2,5%/năm.

với giá khởi điểm là **4.653.242.910** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm mười đồng*).

Ngày 03/02/2026, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 1176/TTĐG-ĐGTS thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, bà Trần Thị Loan và Công ty TNHH Billion Celestial Việt Nam có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để bà Trần Thị Loan và Công ty TNHH Billion Celestial Việt Nam biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND KV2 – TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Hoàn**