

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 153/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19/2026/1400014/HCM ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam (VPA) (Địa chỉ: NO2-T4.03, Tầng 4 toà nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội; Chi nhánh: 466 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) có diện tích 147,5 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016. Các giấy chứng nhận nêu trên đã được cập nhật biến động sang tên cho bà Trần Thị Bích Thu ngày 10/5/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi Trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025.

Giá trị tài sản: **17.180.450.000 đồng (Mười bảy tỷ một trăm tám mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ