

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(10) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1399/TB-TTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây,

huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mô tả:

- Diện tích: 166,1 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

2.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mô tả:

- Diện tích: 165,9 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

2.3. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mô tả:

- Diện tích: 165,3 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

2.4. Tài sản 04: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mô tả:

- Diện tích: 165,1 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

2.5. Tài sản 05: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mô tả:

- Diện tích: 164,8 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

2.6. Tài sản 06: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mô tả:

- Diện tích: 164 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị.
- Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản khác trên đất.

(Hiện trạng, vị trí các tài sản theo các Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập cùng ngày 12/6/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2025)

- Giấy tờ pháp lý về tài sản:

+ Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 794350, số vào sổ cấp GCN CT 23257; số BN 794344, số vào sổ cấp GCN CT 23246; số BN 794342, số vào sổ cấp GCN CT 23248; số BN 794340, số vào sổ cấp GCN CT 23250; số BN 794336, số vào sổ cấp GCN CT 23234; số BN 794334, số vào sổ cấp GCN CT 23236 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013;

+ Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/6/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận nội nghiệp ngày 19/6/2025;

+ Theo Công văn số 2245/CNBC-LT ngày 25/9/2025 của Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, 06 thửa đất trên hiện không có thông tin đăng ký biến động từ sau ngày 10/7/2019.

+ Theo Công văn số 1115/BQL-QH ngày 06/10/2025 của Ban quản lý phát triển đô thị Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/01401/CT-TV ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 02: tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 03: tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 04: tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 05: tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 06: tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 09/02/2026 đến ngày 06/3/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

5.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 4.812.275.776 đồng (bằng chữ: bốn tỷ tám trăm mười hai

triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

5.2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 4.806.481.344 đồng (bằng chữ: bốn tỷ tám trăm lẻ sáu triệu bốn trăm tám mươi một nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng).

5.3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 4.789.098.048 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu không trăm chín mươi tám nghìn không trăm bốn mươi tám đồng).

5.4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 4.783.303.616 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu ba trăm lẻ ba nghìn sáu trăm mười sáu đồng).

5.5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 4.774.611.968 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm bảy mươi tư triệu sáu trăm mười một nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng).

5.6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 4.751.434.240 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm năm mươi một triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

*\* Giá các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).*

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 02: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 03: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 04: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 05: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 06: 400.000 đồng/01 hồ sơ

## 6.2. Tiền đặt trước:

- Tài sản 01: 962.455.155 đồng (20% giá khởi điểm).
- Tài sản 02: 961.296.268 đồng (20% giá khởi điểm).
- Tài sản 03: 957.819.609 đồng (20% giá khởi điểm).
- Tài sản 04: 956.660.723 đồng (20% giá khởi điểm).
- Tài sản 05: 954.922.393 đồng (20% giá khởi điểm).
- Tài sản 06: 950.286.848 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian đóng tiền đặt trước: kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/3/2026, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 09/02/2026 đến ngày 06/3/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- Phiên 01: Đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 11/3/2026.

- Phiên 02: Đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc: 09 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Phiên 03: Đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc: 09 giờ 30 phút ngày 11/3/2026.

- Phiên 04: Đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc: 10 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Phiên 05: Đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc: 10 giờ 30 phút ngày 11/3/2026.

- Phiên 01: Đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc: 11 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá quy định là:

- + Tài sản 01: 20.000.000 đồng/01 bước giá
- + Tài sản 02: 20.000.000 đồng/01 bước giá
- + Tài sản 03: 20.000.000 đồng/01 bước giá
- + Tài sản 04: 20.000.000 đồng/01 bước giá
- + Tài sản 05: 20.000.000 đồng/01 bước giá
- + Tài sản 06: 20.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời dự đấu giá)

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Bình Chánh (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 10 (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trụ sở Phòng THADS KV10 (để niêm yết);
- Trụ sở THADS TP.HCM (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (10b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Kỳ**