

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- **Ông/Bà: Trần Tiến Bình, Phan Thị Thơ**  
Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), TP. Hồ Chí Minh.
- **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**  
Địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng và tầng 04, số 153 đường Hai Bà Trưng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), TP. Hồ Chí Minh.
- **Ngô Đình Vũ**  
Địa chỉ: 1/7/3A Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh.
- **Lê Thị Hoàng Lan**  
Địa chỉ: 1E6 Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh.
- **Ngân hàng TMCP Phương Đông**  
Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.
- **Trần Duy Thắng**  
Địa chỉ: 114 Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP. Hồ Chí Minh.
- **Nguyễn Ngọc Khánh Linh – Là người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị My Ly**  
Địa chỉ: 7/134/40 Liên khu 5-6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân (nay là phường Bình Tân), TP. Hồ Chí Minh.
- **Nguyễn Thị Hà**  
Địa chỉ: Số 006 Lô I, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Quới), TP. Hồ Chí Minh

*Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của*

*Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2254/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 551/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1695/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1865/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2585/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 439/2019/DSST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 562/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Bản án số 914/2017/DSPT ngày 27 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 935/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 957/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Công văn số 1372/TTĐG –ĐGTS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng và tầng 04, số 153 đường Hai Bà Trưng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), TP. Hồ Chí Minh.

-Ông Ngô Đình Vũ

Địa chỉ: 1/7/3A Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh.

-Bà Lê Thị Hoàng Lan

Địa chỉ: 1E6 Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh.

-Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.

-Ông Trần Duy Thắng

Địa chỉ: 114 Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP. Hồ Chí Minh.

-Bà Nguyễn Ngọc Khánh Linh – Là người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị My Ly

Địa chỉ: 7/134/40 Liên khu 5-6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân (nay là phường Bình Tân), TP. Hồ Chí Minh.

-Bà Nguyễn Thị Hà

Địa chỉ: Số 006 Lô I, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Quới), TP. Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Trần Tiến Bình, bà Phan Thị Thơ.

Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 529-

HĐĐG ngày 18/11/2025 và hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 01 ngày 13/01/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 40 nay trên đất có nhà số 496/63/30 Dương Quảng Hàm, Phường 6 (trước đây là Phường 17), quận Gò Vấp, (nay là phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời, thực việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 cũng ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 280/TB-THADS.KV7 ngày 14/01/2026 và thực hiện thông báo theo trình tự thủ tục pháp luật. Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 05/02/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để Ông Trần Tiến Bình, bà Phan Thị Thơ; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Ông Ngô Đình Vũ, bà Lê Thị Hoàng Lan; Ngân hàng TMCP Phương Đông; Ông Trần Duy Thắng; Bà Nguyễn Ngọc Khánh Linh – Là người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị My Ly; Bà Nguyễn Thị Hà biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu VT, HSTHA (15).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hồng Nhung**