

Số: 2939/TB-THADS.KV13

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14412/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 269/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 324/2026/42/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 05/2/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh - Công ty CP thẩm định và Tư vấn bán động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo yêu cầu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, địa chỉ: Khu phố Hiệp Hoà, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:



- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.183,0m² (đất trồng cây hàng năm) và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BC 841556, số vào sổ cấp GCN: CH00447 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 12/11/2010 đứng tên bà Trần Thị Kim Thoa, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Hương và bà Lê Thị Thúy Kiều vào ngày 17/6/2020.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp An Hoà, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.549.000.000 (Ba tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS (đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quang Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn

