CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2938/TB-THADS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-PT ngày 12/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 80/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS(12) ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 849/2025/32610/CT-TV ngày 06/10/2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 103/TB-THADS(12) ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 478/HĐ-ĐG ngày 22/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 05/02/2026;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1299/QC-TTĐG ngày 05/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương; địa chỉ: 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản đấu giá, tình trạng pháp lý và chất lượng của tài sản đấu giá

Scanned with CamScanner

a. Tài sản đấu giá

1- Hệ thống lò hơi tầng công suất 75 tấn/giờ theo hợp đồng kinh tế số 0810/HĐKT/ĐD-DN ngày 08/10/2018, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000126 ngày 10/6/2019, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000151 ngày 12/11/2019, hợp đồng kinh tế số 0910/HĐKT/ĐD-HP ngày 09/10/2018 và phụ lục kèm theo, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000025 ngày 06/6/2019.

2- Hệ thống đường dây trung thế và trạm biến áp 3 pha theo hợp đồng kinh tế số 1510/HĐKT/ĐD-PĐ ngày 15/10/2018 và phụ lục kèm theo, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000047 ngày 15/11/2019.

3- Hệ thống sấy bã hèm bia công suất 08 tấn nguyên liệu đầu vào/giờ theo hợp đồng kinh tế số 210/2018/HĐKT-ĐD-LH ngày 02/10/2018, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000238 ngày 06/12/2019.

Và toàn bộ các công trình có trên đất, các phụ kiện kèm theo các hệ thống, dây chuyền, máy móc thiết bị nêu trên. Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm và được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản Thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 20/3/2020.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đang tạm dừng hoạt động kể từ ngày 09/5/2025.

b. Tình trạng pháp lý của tài sản

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương, địa chỉ: số 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản hiện đang được Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh cất giữ để thi hành Bản án số 04/2025/KDTM-PT ngày 12/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai); Bản án số 80/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Gia Lai).

2. Thời hạn và địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời hạn: Trong giờ hành chính, từ ngày **04/3/2026** đến hết ngày **06/03/2026**.

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá tại Nhà máy sản xuất hơi và sấy hèm của Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương, khu công nghiệp Mỹ Xuân A, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký

a) Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày **09/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/3/2026**.

b) Địa điểm:

Scanned with CamScanner

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng; thời hạn nộp tiền đặt trước

a) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng

- Gía khởi điểm: **64.824.266.962 đồng** (*Sáu mươi bốn tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng).*

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **12.964.800.000** đồng (*Mười hai tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng*).

- Bước giá: Tối thiểu **10.000.000** đồng/ 01 bước giá và không giới hạn tối đa.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước

- Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày **09/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/3/2026.**

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 17/3/2026,** tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá sản năm 2024.

<u>Lưu ý</u>:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác *(nếu có)* phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Scanned with CamScanner

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Bàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hồng Bàng

Scanned with CamScanner