

Số: 2951/TB-THADS.KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 45/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2574/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 230/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 336/HĐ-ĐG ngày 24/7/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 398/QĐ-THADS(2) ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) ngày 06/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1169/TTĐG ngày 03/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng, địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận (nay là phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường và Phát triển công nghệ Nam Bắc, địa chỉ: 40C Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Lê Huỳnh Xuân, Địa chỉ thường trú: 1016 Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái) Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1169/TTĐG ngày 03/02/2026 về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất 357.7m², thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 41, phường Cát Lái, quận 2 (nay là phường Cát Lái), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 673501, số vào sổ cấp GCN CH03680 do Ủy ban nhân dân quận 2, cấp ngày 31/7/2019, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Lê Huỳnh Xuân ngày 09/8/2019.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền để thi hành án...*

Theo quy định pháp luật nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng, biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV 2 TP. HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Toàn