

Số: 2949/TB-THADS.KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 45/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2574/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 230/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 335/HĐ-ĐG ngày 24/7/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 394/QĐ-THADS(2) ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) ngày 06/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1172/TTĐG ngày 03/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng, địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận (nay là phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường và Phát triển công nghệ Nam Bắc, địa chỉ: 40C Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Phạm Thế Minh và Trần Thị Nhung, Địa chỉ: 36/6 đường 20, Khu phố 13, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái) Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1172/TTĐG ngày 03/02/2026 về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 36/6 đường 20, khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là phường Cát Lái), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 404715; số vào sổ cấp GCN CH05933 do Ủy ban nhân dân quận 2, cấp ngày 21/10/2019 cập nhật thay đổi ngày 18/11/2019 (thửa đất 547 tờ bản đồ số 28);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền để thi hành án...*

Theo quy định pháp luật nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng, biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND KV2, TP. HCM;
- Trang TT Điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Toàn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Toàn**