

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 363/2024/DSST ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS; 648/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS (9) ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 540/HĐ-ĐG ngày 25/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 07/01/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 1368/TTĐG-ĐGTS ngày 06/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Bích Thủy, địa chỉ: số 157 đường Nguyễn Lộ Trạch (phường Tân Quý, quận Tân Phú cũ) nay Phú Thọ Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn (người đại diện theo ủy quyền của BIDV Sài Gòn), địa chỉ: 271 An Dương Vương, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Đông, ông Nguyễn Hoàng Đô, Nguyễn Hoàng Đạt và bà Trần Thị Phương, cùng địa chỉ: số 226/3 đường Tân Hương, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Ngày 07/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 07/01/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 540/HĐ-ĐG ngày 25/11/2025 để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 226/3 đường

Tân Hương (phường Tân Quý, quận Tân Phú cũ), nay là phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 9.850.750.000 đồng

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, đã niêm yết thông báo bán đấu giá tại trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo quy định. Tuy nhiên đến 17h 00 phút ngày 05/02/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành. Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo đến các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. “Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá”.

Vậy, thông báo đề bà Trần Thị Bích Thủy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn và những người liên quan biết./.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Q TRUNG).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**TRẦN QUANG TRUNG**