

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 146/2026/04/BDV-CT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Căn cứ Thông báo số 2422/TB-THADS.KV18 ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1/. Một Quyền sử dụng đất có diện tích 649,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất 100 m<sup>2</sup> đất ở, 549,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong đó có 81 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ. Đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

2/. Tài sản gắn liền trên đất:

- Một căn nhà cấp 4 diện tích 97,1m<sup>2</sup> quy cách tường gạch xây tô, nền gạch men, mái lợp tôn gồm một phòng khách có dán gạch men cao 1,5 mét, hai phòng ngủ, một dang bếp, , một ngăn để đồ lặt vặt và sàn nước, một phòng tắm và nhà vệ sinh bên trong có dán gạch men cao 1,5 mét, một gát lững 24 m<sup>2</sup>; nhà có la thông từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ;

- Một mái che diện tích 129,1m<sup>2</sup> kết cấu khung sắt lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch không tô, lưới B40; trong đó có 68,9 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ.

- Một cổng bằng sắt hộp cao 02 mét, chiều ngang 5,5 mét;

- Hàng rào xây gạch không tô diện tích 26 m<sup>2</sup>;

- Một chuồng heo và gà diện tích 06 m<sup>2</sup> tường gạch xây không tô, nền xi măng, mái lợp tôn;

- Một giếng khoan không có máy bơm;

- Một hệ thống điện gia dụng;

- Một hệ thống nước sạch gia dụng;

- Một cây mít mười năm tuổi;

- Một trăm mười cây mai bốn năm tuổi.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

3. Địa chỉ của tài sản: tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (địa chỉ nay là: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

**\*Giá khởi điểm của tài sản là:** 1.932.968.700 đồng (một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, bảy trăm đồng).

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18-TP.HCM;
- Đương sự (đề biết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hùng**