

Số: 2904/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 714/2023/DSPT ngày 05/10/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 398/2023/DSST ngày 30/3/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1016/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1509/QĐ-CTHADS ngày 18/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1053/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 126/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/021 ngày 23/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thống nhất thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản Nhà và khuôn viên đất tọa lạc tại địa chỉ: diện tích đất 1.890,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 83 (thửa phân chiết 83-1), tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Tam Đông 1, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 117/1998 QSDĐ/Quyển 2 do Ủy ban



nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Văn Phúc ngày 29/6/1998. Cụ thể:

- Thuộc thửa 83 (thửa phân chiết 83-1), tờ bản đồ số 28 (theo tài liệu năm 1995); thuộc thửa số 131, 132, 134, 137, 140, tờ bản đồ số 64 (theo tài liệu năm 2005).

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 07/5/2019. Hiện trạng đất trống, không có rào chắn xung quanh; đã được định vị 06 điểm mốc ngoài thực địa (cụ thể theo Biên bản thực địa ngày 13/5/2025 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập).

- Phía Tây Bắc giáp đường hẻm H(Đ)-TTT-362, lộ giới 8m.

- Phía Tây Nam giáp đường hẻm H(Đ)-TTT-358, lộ giới 8m.

- Diện tích đất nêu trên có mục đích sử dụng theo Giấy chứng nhận là Lúa màu, đã được chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa đất số 83 (thửa phân chiết 83-1), tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Tam Đông 1, xã Thới Tam Thôn - huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.573.936.000 đồng.

*(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng).*

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Anh**

